

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского поселения Столбовая Чеховского муниципального района Московской области подготовлен на основании постановления главы администрации городского поселения Столбовая Чеховского муниципального района Московской области от 11.12.2009 № 75 «О разработке проекта генерального плана городского поселения Столбовая Чеховского муниципального района Московской области», во исполнении муниципального контракта от 06.07.2012 № 130, в соответствии с градостроительным заданием на подготовку проекта генерального плана городского поселения Столбовая Каширского муниципального района Московской области, утверждённым распоряжением Главархитектуры Московской области от 04.03.2011 № 25.

Генеральный план городского поселения Столбовая Чеховского муниципального района Московской области (далее – генеральный план городского поселения Столбовая) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО НИИПИ «градостроительства») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Территориальное планирование городского поселения Столбовая направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения. Городское поселение Столбовая относится к Чеховской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

При подготовке генерального плана городского поселения Столбовая использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, программ социально-экономического развития Чеховского муниципального района и городского поселения Столбовая, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий.

Генеральный план городского поселения Столбовая содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Столбовая;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;
- 4) карту функциональных зон городского поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения Столбовая;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения Столбовая на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Столбовая на комплексное развитие этих территорий;
- 4) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 5) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Столбовая, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы городского поселения Столбовая;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Столбовая;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения Столбовая;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) иные объекты, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского поселения Столбовая или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Генеральный план городского поселения Столбовая подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Законом Московской области № 77/2005-ОЗ «О статусе и границах Чеховского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

При подготовке генерального плана городского поселения Столбовая были учтены ранее выполненные документы территориального планирования, касающиеся территории городского поселения Столбовая:

- Схема территориального планирования Чеховского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2012 году;
- Генеральный план пос. Столбовая, подготовленный проектным институтом «Мосгражданпроект» в 1975 г., утверждён решением исполнительного Комитета Московского областного Совета депутатов трудящихся от 22.01.1975 № 68/2.

Публичные слушания по генеральному плану городского поселения Столбовая проводились 28.02.2013 на основании:

- статьи 28 Градостроительного кодекса РФ и статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления главы Чеховского муниципального района от 25.01.2013 № 14-р «О проведении публичных слушаний».

Карты генерального плана городского поселения Столбовая подготовлены на съёмке, выполненной в системе координат МСК-50.

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.
ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТОЛБОВАЯ ЧЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Законом Московской области № 77/2005-ОЗ «О статусе и границах Чеховского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» городское поселение Столбовая образовано в составе Чеховского муниципального района Московской области. Населённые пункты, находящиеся в границах городского поселения Столбовая: рабочий посёлок Столбовая, деревня Панино, деревня Сандарово.

Административный центр городского поселения Столбовая расположен в рабочем посёлке Столбовая.

Площадь территории городского поселения Столбовая Чеховского муниципального района составляет 2 157 га.

Постоянное население городского поселения Столбовая на 01.01.2012 г. составило 5,30 тыс. человек, в том числе р.п. Столбовая – 5,25 тыс. человек (99,0 % всего населения). Средняя плотность населения – 246 человек на 100 га.

Трудовые ресурсы городского поселения Столбовая оцениваются в 3,2 тыс. человек (60,4% численности населения), в экономике городского поселения занято 1,8 тыс. человек (34 %).

На территории городского поселения расположено 17 садоводческих объединений, общая площадь – 176,26 га, количество участков – 1892.

Сезонное население оценивается в 12,3-12,4 тыс. человек.

Развитие планировочной структуры территории городского поселения Столбовая определено рядом факторов: местоположением в системе расселения и социально-экономической ситуацией; географическим положением и природными особенностями местности; условиями и особенностями исторического развития поселения, а также другими индивидуальными характеристиками территории.

Городское поселение Столбовая расположено на юге Московской области, в северной части Чеховского муниципального района и граничит с муниципальными образованиями Московской области и городом Москвой:

- на севере – с г. Москвой, сельским поселением Лаговское Подольского муниципального района Московской области, сельским поселением Любучанское Чеховского муниципального района Московской области;
- на востоке – с сельским поселением Любучанское Чеховского муниципального района Московской области;
- на юге – с сельским поселением Любучанское Чеховского муниципального района Московской области;
- на западе – с сельским поселением Стремилковское Чеховского муниципального района.

Внешние транспортные связи городского поселения Столбовая обеспечиваются участками Курского направления Московской железной дороги (МЖД) «Подольск – Столбовая», «Столбовая – Серпухов», участком Большой Московской Окружной дороги «Бекасово – Столбовая» и автомобильными дорогами регионального значения

«Старосимферопольское шоссе – Столбовая», «Столбовая», «Старосимферопольское шоссе – ст. Столбовая», «Столбовая – Змеевка», «Старосимферопольское шоссе – Ивачково».

Железные и автомобильные дороги обеспечивают хорошие транспортные связи с городом Москвой и населёнными пунктами Московской области.

Территория, на которой расположено городское поселение Столбовая относится к бассейну реки Пахры и была заселена в глубокой древности: её занимали славяне-вятичи.

Более поздние упоминания об этих землях связаны с драматическими событиями конца XIV века, когда в 1380 году князь Дмитрий Донской поднял русские войска против татарских полчищ. У села Молоди, в том числе на территории современного городского поселения Столбовая, произошло самое кровопролитное сражение.

Здесь в 1572 году Царь Иван IV (Грозный) дал одно из самых значимых сражений, имевшее стратегическое значение для Руси. Русские войска под командованием Михаила Ивановича Воротынского разбили войско татарского хана Девлет-Гирея. Астрахань и Казань, среднее и нижнее Поволжье навсегда закрепились за Русью.

В XVIII веке на территории нынешнего поселения было расположено всего два населённых пункта: сельцо Сандарова и деревня Панкино. Восточнее располагалась большая оживлённая дорога на юг России и дальше за границу – Серпуховской тракт, способствовавшая развитию торговли.

В связи с открытием в 1866 году участка железной дороги Курского направления «Москва – Серпухов» был образован пристанционный посёлок Столбовая.

Весной военного 1943 года на станции Щербинка Подольского района была организована «Спецбаза № 8» для восстановления разрушенных во время Великой Отечественной войны жизненно важных мостов и переправ.

В 1953 году на станцию Столбовая было перенесено предприятие «Спецбаза № 8» (с 1977 г. «Чеховский завод мостовых конструкций»). Для его работников были построены жилые дома, созданы объекты социальной сферы: детский сад, общеобразовательная средняя школа, детская школа искусств, библиотека, поликлиника, магазины.

На территории поселения функционируют и другие научные и производственные предприятия, где трудятся не только жители рабочего посёлка Столбовая, но и других населённых пунктов.

В настоящее время на территории городского поселения Столбовая, согласно реестру объектов культурного наследия Министерства культуры Московской области, объекты культурного наследия отсутствуют.

Функционально-планировочный каркас городского поселения образован в меридиональном направлении участками Московской железной дороги Курского направления и автомобильной дорогой регионального значения «Старосимферопольское шоссе», в широтном направлении - участком «Бекасово Детково» Большого железнодорожного кольца Московской железной дороги. автомобильной дорогой регионального значения «Старосимферопольское шоссе – Столбовая», «Старосимферопольское шоссе – ст. Столбовая» и «Столбовая - Сандарово - Панино». Соподчинённая им сеть местных автодорог связывает центры населённых пунктов городского поселения.

Природно-экологический каркас складывается из нескольких составляющих элементов, формирующих главные природные планировочные оси городского поселения. Важнейшими из них являются кварталы лесных массивов Первомайского лесничества и долина реки Рожайки, расположенные в северной и центральной частях поселения.

В северо-восточной части поселения расположена часть планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения - 25. Ландшафт «Окрестности р. Рожайки в с. Молоди Чеховского муниципального района».

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ

Целью территориального планирования городского поселения Столбовая является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития.

Территориальное планирование городского поселения Столбовая направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане городского поселения Столбовая решены следующие задачи:

определены основные направления градостроительного развития городского поселения, с учётом его социально-экономического развития и природных условий;

определены зоны функционального назначения и определены параметры их использования;

определены основные направления территориального развития производственных комплексов;

определены границы территорий объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;

определены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

определены основные направления улучшения экологической обстановки на территории городского поселения;

определены мероприятия по территориальному планированию с указанием очередности их реализации.

1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ

Функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение трех метатерриториальных образований:

природные экологические и природно-исторические территории;

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения - территории концентрации градостроительной активности;

иные территории.

Применительно к городскому поселению Столбовая, в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Для Чеховской устойчивой системы расселения приоритетами пространственных преобразований является трансформация (новое строительство и реконструкция) транспортных и инженерных инфраструктур, комплексная реконструкция застройки населённых пунктов, интенсификация использования территорий производственного назначения, интенсивное развитие рекреационного сектора экономики. Эти

пространственные преобразования должны инициировать формирование в населённых пунктах городского поселения Столбовая территорий, отвечающих современным стандартам организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Пространственная (структурно-функциональная) организация городского поселения Столбовая опирается на реализацию следующих стратегических приоритетов планировочного развития:

1. Пространственная реорганизация застроенных территорий, применение прогрессивных методов организации вновь застраиваемых территорий городского поселения, повышении качества городской и сельской среды при общем сохранении характерных морфологических признаков малоэтажной застройки.
2. Трансформация (повышение качества и протяжённости; изменение принципов организации) транспортной инфраструктуры на территории городского поселения.
3. Развитие инженерной (повышение качества и объёмов инженерного обеспечения) инфраструктуры городского поселения.
4. Формирование новых административно-деловых центров.
5. Формирование рекреационных зон для отдыха населения, оздоровительных и развлекательных центров.

1.2.1. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ

Городское поселение Столбовая представляет собой единую территорию.

Основной задачей реорганизации (трансформации) пространственной (структурно-функциональной) организации городского поселения Столбовая является формирование пространственно-акцентированных внутренних связей между населёнными пунктами городского поселения, композиционно согласованных с территориями общегородского центра, а также с входящим в структуру городского поселения природно-рекреационными территориями.

Реализация этой задачи основана:

на организации пространственно взаимосвязанной системы общественно-деловых центров, объединяющих исторически сложившийся общегородской центр р.п. Столбовая и новый общепоселенческий центр формируемый в д. Сандарово;

на создание жилой среды отвечающей современным стандартам, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях в д. Сандарово и д. Панино и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

на формирование рекреационно-спортивных зон в д. Сандарово, размещение детских спортивных объектов и организации благоустроенных зелёных зон отдыха во всех населённых пунктах городского поселения;

на формировании транспортно-коммуникационного каркаса городского поселения на основе существующих и новых улиц.

Мероприятия по реорганизации (трансформации) пространственной (структурно-функциональной) организации городского поселения Столбовая включают в себя сохранение и реконструкцию существующей жилой застройки в населённых пунктах городского поселения Столбовая.

Основные мероприятия архитектурно-планировочной организации территории заключаются:

в преемственности развития исторически сложившейся планировочной структуры и объёмно-пространственной композиции рабочего посёлка Столбовая; размещение новой 5-этажной жилой застройки предусмотрено в кварталах уже сложившейся 5-ти этажной жилой застройки, размещении новой индивидуальной жилой застройки в деревнях Сандарово и Панино;

в формировании нового общественно-делового центра в деревне Сандарово;

в сохранении значения природных факторов в развитии существующих и формировании новых территорий жилых кварталов, сохранении естественного ландшафта при формировании улично-квартальной сети на вновь осваиваемых территориях деревни Сандарово;

в упорядочении сложившихся производственных территорий р.п. Столбовая, формировании новых производственных территорий, для развития экономики поселения и создания новых рабочих мест в деревни Сандарово и близи рабочего посёлка Столбовая.

Основные мероприятия по развитию транспортного обслуживания городского поселения Столбовая направлены:

на улучшение связей между частями рабочего посёлка Столбовая, разделённого путями Курского направления МЖД и Большим окружным кольцом МЖД;

на формирование новых направлений главных улиц в рабочем посёлке Столбовая, в деревнях Сандарово и Панино в кварталах существующей и новой застройки;

на модернизацию улично-дорожной сети в населённых пунктах городского поселения Столбовая, с доведением их параметров до норматива;

на улучшение автотранспортных связей между населёнными пунктами городского поселения;

на обеспечение жителей рабочего посёлка Столбовая и деревни Сандарово местами для постоянного хранения автотранспортных средств в соответствии с нормативами и с учётом перспективного уровня автомобилизации.

Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения Столбовая направлены:

на модернизацию инженерного оборудования городского поселения Столбовая;

на полное инженерное обеспечение потребителей в соответствии с нормативными требованиями.

1.2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В генеральном плане городского поселения Столбовая установлены следующие функциональные зоны:

жилой застройки;

общественно-деловой застройки;

производственной застройки;

инженерной и транспортной инфраструктур;

рекреационные;

сельскохозяйственного назначения;

размещения объектов специального назначения;

размещения кладбищ.

1. Зоны жилой застройки.

В состав зон жилой застройки входят: зона размещения среднеэтажной застройки (до 5-ти этажей), зона размещения малоэтажной индивидуальной застройки, зона размещения малоэтажной индивидуальной застройки повышенной комфортности.

В зонах преимущественно жилой застройки не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

2. Зоны общественно-деловой застройки.

В состав зон общественно-деловой застройки входят: зона размещения объектов многофункциональных центров; зона размещения объектов здравоохранения; зона размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов.

В зонах общественно-деловой застройки размещаются объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объекты необходимые для осуществления предпринимательской и коммерческой деятельности.

3. Производственной застройки.

В состав зон производственной застройки входят зона размещения производственных, складских и промышленных объектов и зона санитарно-защитного озеленения от производственных, складских и промышленных объектов.

В зонах производственной застройки размещаются коммунальные и складские территории, территории промышленных и производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, а также санитарно-защитные зоны от этих объектов.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур входят территории линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур федерального и регионального значения, а также территории для размещения гаражей.

5. Рекреационные зоны.

В состав рекреационных зон входят: зона размещения объектов рекреационного обслуживания; зона общественного озеленения внутри населённых пунктов; зона территорий лесного фонда; зона прочих озеленённых территорий.

В рекреационных зонах размещаются: территории занятые парками, скверами, бульварами; территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности.

6. Зоны сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного назначения входят: зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) и зона размещения коллективных садов.

В зонах сельскохозяйственного назначения размещаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся за границами населённых пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства.

7. Зоны размещения объектов специального назначения.

В состав зон размещения объектов специального назначения входят территории объектов специального назначения.

8. Зоны размещения кладбищ.

В состав зоны размещения кладбищ входит территория размещения нового кладбища.

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ РАЗВИТИЯ

1. Параметры планируемого развития зон жилой застройки

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
Зона размещения среднетажной застройки (до 5-ти этажей) (1–1)					
1.1	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, модернизация и реконструкция существующей застройки	15,3	Существующая	5
1.2	р.п. Столбовая	Новое строительство	1,0	4720-4980	5
Зона размещения малоэтажной индивидуальной застройки (1–2)					
1.3	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, модернизация существующей застройки	109,5	Существующая	1 – 2
1.4	д. Сандарово	Сохранение функционального использования, модернизация существующей застройки, новое строительство	148,4	Существующая	1 – 2
1.5	д. Панино	Сохранение функционального использования, модернизация существующей застройки, новое строительство	55,0	Существующая	1 – 2
Зона размещения малоэтажной индивидуальной застройки повышенной комфортности (1–3)					
1.6	д. Сандарово	Новое строительство	25,8	620 – 700	1 – 2
1.7	д. Панино	Сохранение функционального использования, модернизация существующей застройки	12,0	650-950	1 – 2

2. Параметры планируемого развития зон общественно-деловой застройки

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %
Зона размещения объектов многофункциональных центров (2-1)				
2.1	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	7,6	30 – 35
2.2	д. Сандарово	Новое строительство	10,4	30 – 35
Зона размещения объектов повседневного обслуживания (2-2)				
2.3	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	1,9	40 – 45
2.4	д. Сандарово	Новое строительство	3,2	40 – 45
2.5	д. Панино	Новое строительство	2,1	40 – 45
Зона размещения объектов здравоохранения (2-3)				
2.6	р.п. Столбовая	Новое строительство	1,9	30 – 35
2.7	д. Панино	Новое строительство	4,7	30 – 35
Зона размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов (2-4)				
2.8	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	2,2	30 – 35

3. Параметры планируемого развития зон производственной застройки

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %
Зона размещения производственных, складских и промышленных объектов (3-1)				
3.1	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	38,6	40 – 45
3.2	д. Сандарово	Новое строительство	31,1	40 – 45
Зона санитарно-защитного озеленения от производственных, складских и промышленных объектов (3-2)				
3.3	р.п. Столбовая	Новое строительство	2,5	-
3.4	д. Сандарово	Новое строительство	6,0	-

4. Параметры планируемого развития зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона размещения инженерной и транспортной инфраструктур (4-1)			
4.1	Городское поселение Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	223,4

5. Параметры планируемого развития рекреационных зон

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона размещения объектов рекреационного обслуживания (5-1)			
5.1	д. Сандарово	Новое строительство	22,4
Зона общественного озеленения внутри населённых пунктов (5-2)			
5.2	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования, новое строительство	2,0
5.3	д. Сандарово	Новое строительство	11,2
5.4	д. Панино	Новое строительство	9,7
Зона территорий лесного фонда (5-3)			
5.5	Западнее д. Панино	Сохранение функционального использования	245,0
5.6	Севернее д. Панино	Сохранение функционального использования	251,5
5.7	Юго-западнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	274,5
5.8	Юго-восточнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	42,5
5.9	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования	47,7
5.10	Восточнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	73,3
5.11	Севернее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	35,8
5.12	Северо-западнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	42,3
Зона прочих озеленённых территорий (5-4)			
5.13	д. Панино	Сохранение функционального использования	20,4

6. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) (6-1)			
6.1	Юго-восточнее р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования	31,6
6.2	Северо-западнее д. Панино	Сохранение функционального использования	40,8
6.3	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования	79,8

Зона размещения коллективных садов (6-2)

6.3	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования	60,1
6.4	Южнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	61,2
6.5	Северо-восточнее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	17,4
6.6	Севернее д. Сандарово	Сохранение функционального использования	15,7
6.7	Вблизи д. Панино	Сохранение функционального использования	37,5
6.8	В лесном массиве, между д. Сандарово и д. Панино	Сохранение функционального использования	14,5

7. Параметры планируемого развития зоны размещения объектов специального назначения

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона размещения объектов специального назначения (7-1)			
7.1	р.п. Столбовая	Сохранение функционального использования	14,7

8. Параметры планируемого развития зоны размещения кладбищ

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зона размещения кладбищ (8-1)			
8.1	д. Панино	Новое строительство	2,8

**1.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, запланированы в соответствии с нормативными требованиями и потребностями городского поселения Столбовая.

№ п/п	Объекты капитального строительства	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
Объекты местного значения городского поселения Столбовая				
1	Клубное учреждение на 200 мест	0,5	р. п. Столбовая, на территории общественно-делового центра	2020 год
2	Клубное учреждение на 65 мест	6,1	д. Сандарово, на территории общественно-делового центра	2020 год
5	Открытые спортивные площадки	1,3	вблизи ж/д станции р.п. Столбовая	Расчётный срок (2035 год)
6	Открытые спортивные площадки	2,5	д. Сандарово	2020 год
7	Открытые спортивные площадки	1,0	д. Панино	Расчётный срок (2035 год)
8	Спортивный комплекс (спортивные и тренажёрные залы 440 кв. м)	2,6	д. Сандарово	2020 год
9	Общественно-деловой центр (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	0,5	р.п. Столбовая	2020 год, расчётный срок (2035 год)
10	Общественно-деловой центр (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	0,2	р.п. Столбовая	2020 год, расчётный срок (2035 год)
11	Общественно-деловой центр (предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	6,1	д. Сандарово	2020 год, расчётный срок (2035 год)
12	Кладбище	2,8	д. Панино	Расчётный срок (2035 год)
13	Пождепо	1,5	р.п. Столбовая	2020 год
Объекты местного значения Чеховского муниципального района *				
1	Общеобразовательная школа на 440 мест	2,2	д. Сандарово	2020 год

* Объекты капитального строительства местного значения Чеховского муниципального района приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

№ п/п	Объекты капитального строительства	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
2	Начальная школа на 50 мест	2,1	д. Панино	Расчётный срок (2035 год)
3	Детский сад 40 мест	0,2	д. Сандарово	2020 год
4	Детский сад 20 мест	0,1	д. Панино	Расчётный срок (2035 год)
5	Реконструкция существующей школы с увеличением вместимости с 450 мест до 500 мест	2,5	р. п. Столбовая	2020 год
6	Расширение существующей поликлиники с 100 пос./см. до 136 пос./см., выдвигной пункт скорой медицинской помощи на 2 машины	0,3	р. п. Столбовая	Расчётный срок (2035 год)
7	Больничным стационар на 90 коек	1,9	р. п. Столбовая	2020 год
8	Профилакторий на 300 коек и 120 пос. / см.	4,6	д. Панино	Расчётный срок (2035 год)

1.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ

Мероприятия генерального плана городского поселения Столбовая направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения, экономики, транспортной системы городского поселения, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижения внутри городского поселения и улучшения транспортных связей с другими муниципальными образованиями Московской области.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очередность
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения				
Автомобильные дороги				
1	Автомобильная дорога местного значения в районе д. Сандарово	Строительство с путепроводом через магистральные пути МЖД	Протяжённость – 0,48 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок (2035 год)
2	Автомобильная дорога местного значения в районе д. Сандарово (от промышленной зоны до садового товарищества)	Строительство	Протяжённость – 1,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2020 год
3	Автомобильная дорога местного значения в д. Сандарово	Строительство	Протяжённость – 0,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	2020 год
4	Автомобильная дорога местного значения в д. Сандарово вдоль магистральных железнодорожных путей	Строительство	Протяжённость – 0,34 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок (2035 год)
5	Автомобильная дорога местного значения в д. Панино для подъезда к планируемому кладбищу	Строительство	Протяжённость – 0,72 км. Ширина проезжей части – 1 полоса движения	Расчётный срок (2035 год)
Главные и основные улицы в населённых пунктах				
1	Рабочий посёлок Столбовая, ул. Вокзальная	Реконструкция	Протяжённость – 0,36 км.	Расчётный срок (2035 год)
2	Рабочий посёлок Столбовая, ул. Малая	Реконструкция	Протяжённость – 0,52 км.	Расчётный срок (2035 год)
3	Рабочий посёлок Столбовая, ул. Привокзальная	Реконструкция и строительство	Протяжённость – 0,44 км.	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Очерёдность
4	Рабочий посёлок Столбовая, ул. Полевая	Реконструкция и строительство	Протяжённость – 0,49 км.	Расчётный срок (2035 год)
5	Рабочий посёлок Столбовая, ул. Мира	Реконструкция	Протяжённость – 0,66 км.	Расчётный срок (2035 год)
6	Рабочий посёлок Столбовая, улица от ул. Полевой до ул. Мира	Строительство	Протяжённость – 0,99 км.	Расчётный срок (2035 год)
7	Деревня Сандарово	Строительство	Протяжённость – 4,93 км.	2020 год

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1	Станции технического обслуживания р.п. Столбовая	Строительство	7 постов	Расчётный срок (2035 год)
2	Гаражно-строительный кооператив в р.п. Столбовая, в районе автомобильной дороги «Столбовая – Змеевка»	Строительство	площадью 1,77 га, на 590 машино-мест	2020 год
3	Гаражно-строительный кооператив в р.п. Столбовая в районе планируемой улицы	Строительство	площадью 0,45 га, на 225 машино-мест	2020 год
4	Гаражно-строительный кооператив в р.п. Столбовая, в районе ул. Мира	Строительство	площадью 0,44 га, на 220 машино-мест	2020 год
	Гаражно-строительный кооператив в р.п. Столбовая, в районе ул. Мира	Строительство	площадью 0,44 га, на 220 машино-мест	2020 год
	Гаражно-строительный кооператив в р.п. Столбовая, в районе металлобазы	Строительство	площадью 0,31 га, на 221 машино-мест	2020 год

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения **

Автомобильные дороги

1	«Старосимферопольское шоссе – Столбовая»	Реконструкция со строительством путепровода	Протяжённость – 1,29 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок (2035 год)
	«Столбовая – Сандарово – Панино»	Реконструкция со строительством путепровода	Протяжённость – 1,05 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок (2035 год)
	«Старосимферопольское шоссе – Ивачково»	Реконструкция	Протяжённость – 0,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок (2035 год)

** Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

1.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятиями генерального плана городского поселения Столбовая предусмотрена интенсификация использования территорий поселения и развитие нового строительства на свободных территориях, в связи с этим предусмотрены мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя реконструкцию уже существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры для полного комплексного инженерного обеспечения объектов капитального строительства, как существующих, так и планируемых.

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
1. Водоснабжение				
1.1	Водозаборный узел (ВЗУ) в р. п. Столбовая	Реконструкция	Обследование действующих артезианских скважин, строительство сооружений водоподготовки, установка на насосном оборудовании частотных преобразователей	2020 год
1.2	Существующие водопроводные сети Ø100 мм	Перекладка	Увеличение пропускной способности трубопроводов до Ø150 мм, протяжённостью 5,0 км	2020 год
1.3	Трубопроводы закольцовки существующих ВЗУ	Прокладка	Ø150 мм, протяжённостью 2,3 км	2020 год
1.4	Новые ВЗУ в д. Сандарово	Строительство	Суммарная ориентировочная производительность 1,5 тыс. м ³ /сутки	2020 год - Расчётный срок (2035 год)
1.5	Водопроводные сети в д. Панино и д. Сандарово	Строительство	По проекту	Расчётный срок (2035 год)
2. Водоотведение				
2.1	Существующие аварийные канализационные сети в р.п. Столбовая	Реконструкция	По акту осмотра	2020 год
2.2	Существующие очистные сооружения в р.п. Столбовая	Реконструкция	Увеличение производительности до 1,0 тыс. м ³ /сутки	2020 год
2.3	Канализационная насосная станция (КНС) в д. Сандарово	Строительство	Производительность 0,9 тыс. м ³ /сутки	2020 год
2.4	Локальные очистные сооружения в д. Сандарово	Строительство	Производительность 0,1 тыс. м ³ /сутки	2020 год

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
2.5	Локальные очистные сооружения в д. Сандарово для двух производственных территорий	Строительство	Производительность 0,1 тыс. м ³ /сутки	2020 год
2.6	Магистральные канализационные сети	Прокладка	Ø200 мм, протяжённостью 2,0 км	2020 год
2.7	Существующие очистные сооружения (ПЛЖ) в р.п. Столбовая	Реконструкция	Увеличение производительности до 3,5 тыс. м ³ /сутки	Расчётный срок (2035 год)
2.8	Существующая КНС в р.п. Столбовая	Реконструкция	Замена насосного оборудования, перекладка напорных коллекторов	Расчётный срок (2035 год)
2.9	Магистральные канализационные сети в д. Панино	Прокладка	Ø200 мм, протяжённостью 2,0 км	Расчётный срок (2035 год)
3. Инженерная подготовка территории				
3.1	Очистные сооружения поверхностного стока	Строительство	Всего 7 объектов	2020 год - Расчётный срок (2035 год)
3.2	Сетей дождевой канализации на территории городского поселения	Строительство	По проекту	2020 год - Расчётный срок (2035 год)
4. Теплоснабжение				
4.1	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 16,0 МВт	2020 год
4.2	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 4,3 км	2020 год
4.3	Модульные котельные и автономные источники тепла (АИТ)	Строительство	Общей производительностью 2,0 Гкал/час	Расчётный срок (2035 год)
4.4	Тепловые сети	Реконструкция, строительство	Протяжённость 8,6 км	Расчётный срок (2035 год)
5. Газоснабжение				
5.1	Газопровод высокого давления р.п. Столбовая - д. Панино и к другим планируемым участкам капитальной застройки.	Строительство	Протяжённость 5,9 км	2020 год
5.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	3-4 объекта	2020 год,
5.3	Газопровод высокого давления к планируемым участкам капитальной застройки.	Строительство	Протяжённость 1,5 км	Расчётный срок (2035 год)

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
5.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	Строительство	3-4 объекта	Расчётный срок (2035 год)
6. Электроснабжение				
6.1	В районе д. Сандарово, 1 газорегуляторный пункт (РП) для коммунальной зоны	Строительство	трансформаторы общей мощностью не менее 800 кВА	2020 год
6.2	д. Сандарово, 2 трансформаторные подстанции (ТП) для индивидуальной застройки повышенной комфортности	Строительство	трансформаторы мощностью 400 - 630 кВА	2020 год
6.3	д. Сандарово, 2 ТП для индивидуальной жилой застройки	Строительство	трансформаторы мощностью 400 - 630 кВА	2020 год
6.4	д. Сандарово, 1 ТП для застройки общественно-делового назначения	Строительство	трансформаторы мощностью 400 - 630 кВА	2020 год
6.5	д. Сандарово, 1 РТП и несколько ТП для производственно-коммунальной зоны	Строительство	трансформаторы общей мощностью 4400 кВА	2020 год
6.6	р.п. Столбовая, 1 ТП для жилой и общественно-деловой застройки и объектов соцкультбыта	Строительство	трансформаторы общей мощностью не менее 1260 кВА	2020 год
6.7	городское поселение Столбовая, 1 ТП для производственного объекта	Строительство	трансформаторы ей мощностью 630 - 1000 кВА	2020 год
6.8	р.п. Столбовая, 1 ТП для объектов соцкультбыта в р.п. Столбовая	Строительство	трансформаторы общей мощностью не менее 800 кВА	Расчётный срок (2035 год)
6.9	д. Сандарово, 2 ТП для индивидуальной жилой застройки	Строительство	трансформаторы общей мощностью 1600 кВА	Расчётный срок (2035 год)
6.10	д. Панино, 1 ТП для индивидуальной жилой застройки	Строительство	трансформаторы общей мощностью не менее 500 кВА	Расчётный срок (2035 год)
6.11	д. Панино, 1 ТП для рекреационной застройки и профилактория	Строительство	трансформаторы общей мощностью 800 кВА	Расчётный срок (2035 год)
6.12	Существующие ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена	В соответствии с инвестиционными программами развития электрических сетей ОАО «МОЭСК»	на всех этапах строительства

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Мероприятия	Основные характеристики	Очередь реализации
		оборудования)		
6.13	Существующие воздушные и кабельные сети питающей и распределительной сети	Реконструкция, замена	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	на всех этапах строительства
6.14	Прокладка на площадках нового строительства распределительных сетей 6(10) кВ и	Строительство	По проекту	на всех этапах строительства
7. Средства связи				
6.1	р.п. Столбовая, АТС-7242	Реконструкция	Замена оборудования, увеличение ёмкости: - на 700 номеров; - на 1200 номеров	2020 год 2020 год Расчётный срок (2035 год)
6.2	Прокладка волоконно-оптических линий связи к существующим и новым абонентам	Строительство	по проекту	на всех этапах строительства

2. ТРАНСФОРМАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь земель, подлежащих изъятию из земель сельскохозяйственного назначения и переводу в другие категории, составит 193,04 га.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Планируемая категория земельного участка	Площадь, га	Цель планируемого использования
3	50:31:0020301:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	71,01	Под размещение объектов коммунально-складского назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, рекреационно-оздоровительный объект, индивидуального жилищного строительства повышенной комфортности
4	50:31:0020301:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	108,12	Под размещение индивидуального жилищного строительства, общественно-деловой застройки, инженерных сооружений, объектов коммунального назначения, индивидуального жилищного строительства повышенной комфортности
5	50:31:0020321:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	4,91	Под размещение индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Планируемая категория земельного участка	Площадь, га	Цель планируемого использования
6		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6,2	Под размещения промышленной площадки
7		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,8	под размещение кладбища
	Всего по городскому поселению Столбовая			193,04	

**4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТОЛБОВАЯ***

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2012 г.)	2020 год	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,3	6,21	7,3
1.2	Рабочие места	тыс. чел.		0,65	0,68
1.3	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,2	3,8	4,1
1.4	Занято в экономике поселения	тыс. чел.	1,8	2,45	2,48
1.5	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	-1,32	-1,21	-1,10
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>161,57</u> 100,0	<u>213,57</u> 100,0	<u>261,12</u> 100,0
	– многоквартирного типа	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>51,09</u> 31,6	<u>58,39</u> 27,3	<u>58,39</u> 22,4
	– индивидуальный	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>110,48</u> 68,4	<u>140,48</u> 65,8	<u>188,03</u> 72,0
	– индивидуальный повышенной комфортности	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>14,7</u> 6,9	<u>14,7</u> 5,6
2.2	Снос жилого фонда	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>1,5</u> 100,0	-
	– многоквартирного типа	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>1,5</u> 100,0	-
	– индивидуальный	<u>тыс. кв. м</u> %	-	-	-
	– индивидуальный повышенной комфортности	<u>тыс. кв. м</u> %	-	-	-
2.3	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>53,5</u> 100,0	<u>47,55</u> 100,0
	– многоквартирного типа	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>8,8</u> 16,4	-
	– индивидуальный	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>30,0</u> 56,1	<u>47,55</u> 100,0
	– индивидуальный повышенной комфортности	<u>тыс. кв. м</u> %	-	<u>14,7</u> 27,5	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	30,5	34,4	35,8
3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание					
3.1	Общеобразовательные школы	мест	450	838	986

* Основные планируемые показатели генерального плана городского поселения Столбовая приводятся в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2012 г.)	2020 год	Расчётный срок (2035 год)
3.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	255	249	292
3.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	100	100	100
3.4	Учреждения клубного типа	мест	30	249	292
3.5	Библиотека	тыс. томов	40	40	40
3.6	Больница	коек	-	74	90
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	100	115	136
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,66	4,3	5,1
3.9	Спортивные залы	кв. м площади зала	-	373	440
3.10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	5000	5000	5000
3.11	Предприятие общественного питания	пос. мест	40	250	292
3.12	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	-	56	66
3.13	Банно-оздоровительный комплекс	мест	-	31	37
3.14	Гостиница	мест	-	37	44
3.15	Филиал сбербанка	объект	1	1	1
3.16	Отделение связи	объект	1	1	1
3.17	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	1
3.18	Кладбище	га	-	2,8	2,8
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	10,78	10,78	13,12
4.2	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	3,49	5,68	7,22
4.3	Протяжённость главных и основных улиц	км	17,52	22,45	24,37
4.4	Места постоянного хранения индивидуального легкового транспорта	машино-мест	319	1057	1380
4.5	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	294	420	500
5. Инженерное обеспечение					
5.1.	Водоснабжение	-	-	-	-
5.1.1	Водопотребление – общее,	тыс.м ³ /сут	1,643	3,642	4,107

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2012 г.)	2020 год	Расчётный срок (2035 год)
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс.м ³ /сут	1,53	1,91	2,244
	- на нужды предприятий, пожар, прочие расходы	тыс.м ³ /сут	0,113	1,733	1,863
5.2.	Водоотведение				
5.2.1	Водоотведение бытовых стоков	тыс. м ³ /сут	1,56	2,50	2,80
5.2.2	Водоотведение поверхностного стока,	тыс. м ³ /сут	-	10,8	29,1
5.3.	Электроснабжение	-	-	-	-
5.3.1	Прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВА	-	4,66	6,43
5.3.2	Прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	-	7,59	10,10
5.4.	Теплоснабжение	-	-	-	-
5.4.1	Теплопотребление - всего, в том числе:	Гкал/час	-	52,222	61,323
	централизованные системы;	Гкал/час		28,016	29,750
5.5.	Газоснабжение	-	-	-	-
	Потребление газа – всего, в том числе:	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год	-	<u>7940</u> 23820	<u>9290</u> 27880
	на централизованное теплоснабжение	<u>м³/час</u> тыс. м ³ /год	-	<u>4410</u> 13233	<u>4690</u> 14070
5.6.	Связь	-	-	-	-
	Монтированная ёмкость телефонной сети	номеров	1148	1778	2348
6	Санитарная очистка территории				
6.1	Объём образования бытовых отходов без учета отбора утильных фракций	тыс. м ³ /год	н/д	25,8	35,2
6.2	Объём образования бытовых отходов с учетом отбора утильных фракций	тыс. м ³ /год	н/д	20,6	25,0
6.3	Объём образования медицинских отходов	м ³ /год	7,0	7,0	199,1
6.4	Количество контейнеров	единиц	н/д	125	170
6.5	Количество мусороборочной техники	единиц	н/д	2(3*)	2(3*)

*в летний период с учётом сезонного населения.

